

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Σαμακώβ» και «Πετρελαιαποθηκών» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4) 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και το άρθρο 43 (παρ. 13), όπως αυτό τροποποιηθέν ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 (Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)» και του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 27944/1382/15.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης» (ΦΕΚ 501/Δ/88).

6. Την υπ' αριθ. 77058/4273/31.10.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σαμακώβ - Γυμναστήριο» και Πετρελαιοποθηκών - αδόμητα» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923.

7. Την υπ' αριθ. 28/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

8. Τις υπ' αριθ. 7/1988, 8/1988 και 9/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ξάνθης.

9. Την υπ' αριθ. 849/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Πετρελαιαποθηκών - αδόμητα» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σαμακώβ - Γυμναστήριο» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένοι με την υπ' αριθ. 77058/4273/31.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κοινόχρηστο πράσινο, χώροι δημοτικού Σχολείου, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, χώρος γηπέδου, Αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα (3) τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83944/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγραφος II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυ-

χνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγραφος Ι ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α) Περιοχή Σαμακώβ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923 και αραιοδομημένη περιοχή).

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου για το πυκνοδομημένο του οικισμού προ του 1923 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) είχαν στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τ.μ.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5) Συντελεστής δόμησης είναι ένα (1,0) για το πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923 και οκτώ δέκατα (0,8) για την αραιοδομημένη περιοχή.

6) Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται για το πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923:

α) Συντελεστής δόμησης ένα και δυο δέκατα (1,2) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και έξι δέκατα (1,6) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 100 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισού (8,5) μέτρων.

8) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια Βυζαντινού τύπου ή «Κολυμβητά» με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος δυο (2) μέτρα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

10) Επιβάλλεται τα κουφώματα να είναι ξύλινα.

11) Επιβάλλεται οι εξώστες να είναι σε απόσταση ενός (1) μέτρου τουλάχιστον από τις άκρες (γωνίες) των όψεων. Επιτρέπονται οι γωνιακοί κλειστοί εξώστες.

12) Επιβάλλεται οι τοίχοι να είναι επιχρισμένοι με τριπτό ασβεστοκονίαμα και χρωματισμένοι με ανοικτό χρώμα. Σε περίπτωση τοιχοποιίας από πέτρα, αυτή μπορεί να μείνει εμφανής.

Β) Περιοχή Πετρελαιαποθηκών (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923 και αραιοδομημένη περιοχή).

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Ι (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923).

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Εφόσον είχαν στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ).

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Εφόσον στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1,0) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερα των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εμβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 100 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης της οποίας η κλίση ορίζεται μέχρι 30%.

ΙΙ. Τομέας ΙΙ (αραιοδομημένη περιοχή)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης της οποίας η κλίση ορίζεται μέχρι 30%.

Γ) Επιπλέον των ανωτέρω και για τις δυο περιοχές (Σαμακώβ - Πετρελαιαποθηκών) για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Γ. 83944/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Σαμακώβ" και Πετρελαιοαποθηκών του δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης)

30 Ιανουαρίου 1989
ο Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ρυμοτομικό σχέδιο

ΣΑΜΑΚΩΒ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ε Π Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Προτεινόμενα για Χαρακτηρισμό Παραδοσιακά ή Διατηρητέα Κτίρια / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης ως Τοπίου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed as Special Natural Beauty

Γ.03944/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών 'Σαμακώβ' και 'Πετρελαιοαποθηκών' του Δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης).

30 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1· — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΣΑΜΑΚΩΒ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ε Π Α 82 84

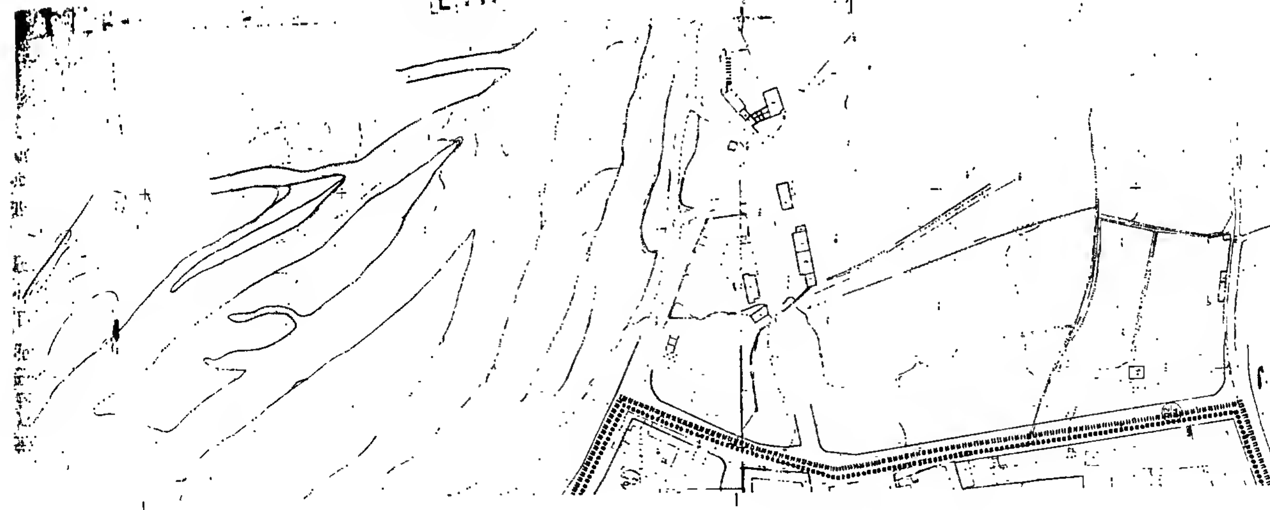
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

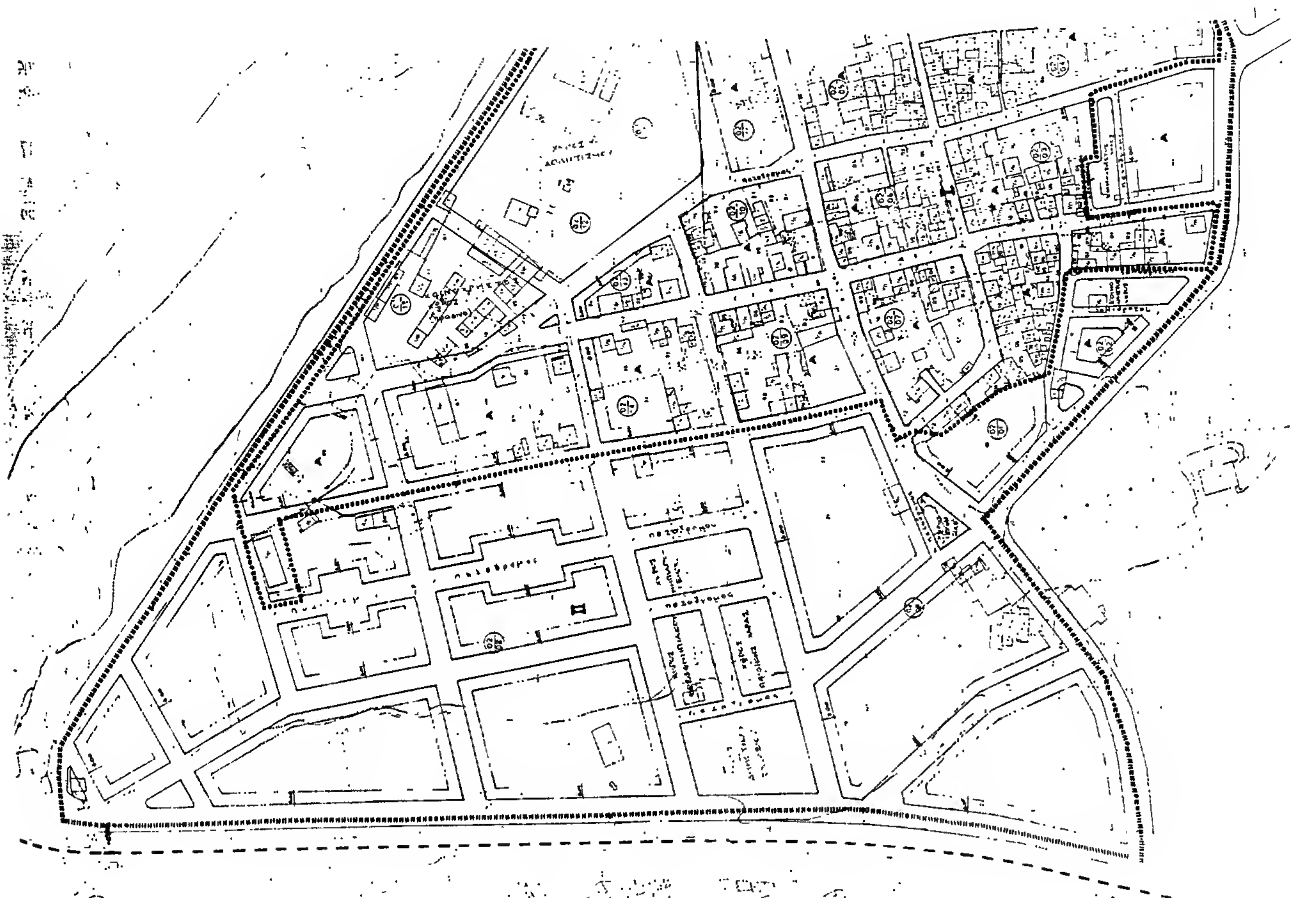
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35025/1581 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Ασημ. Φωτήλα 37 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Γ7 την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 320/89 υπηρεσιακό σημείωμα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ του υπ' αριθ. 51 Π.Δ/τος «Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ» (Α' 19/88).

5. Τις από 11.7.1988 αντιρρήσεις των Ιωάννου Στεφανόπουλου ή Στεφάνου και Αλκμήνης Στεφανόπουλου ή Στεφάνου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 25.11.1988 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), επί της οδού Ασημ. Φωτήλα αριθ. 37, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Στεφανόπουλου ή Στεφάνου και Αλκμήνης Στεφανόπουλου ή Στεφάνου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35025/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διατάγματος θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 347 (3)

Τροποποίηση ορίων του οικισμού Φούφα του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 630/22.1.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κοζάνης που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 84/19.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 33/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φούφας.

8. Το Π.Δ. από 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 (κατάργηση της απόστασης των 100μ στους επαρχιακούς οδούς και οριοθέτηση ακολουθώντας φυσικά όρια-δρόμο).

9. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

10. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φούφας του Ν. Κοζάνης με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον οικισμό Φούφα, όπως αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 243/15.9.87 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 29 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 525 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Τετραλόφου στο Ο.Τ. 37 (αριθ. οικ. 253) Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ').

4. Το Ν. 1337/1983 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Τετραλόφου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 518Β/22.7.70.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ. άρθρο 22 παρ. 7».

8. Την υπ' αριθμ. 49/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τετραλόφου.

9. Την υπ' αριθμ. 16/22.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Τετραλόφου στο ΟΤ 37 (αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με αριθμ. 253 από ειδική δόμηση σε γενική δόμηση με σκοπό την ανέγερση σ' αυτό περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου σαν χώρος ειδικού προορισμού) όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 21.2.89 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 29 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 1279 (5)

Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 31.5.85 ΦΕΚ 270 τ.Δ'.

2. Την με αρ. πρακτικού 2/89 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κοινοτικό δρόμο τον δρόμο που συνδέει το χωριό Γέρακα με τον Εθνικό δρόμο Ξάνθης - Σταυρούπολης μέσω του νότιου (προς την πλευρά της Ξάνθης) κλάδου του.

Ξάνθη, 14 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2459 (6)

Άρση της έννοιας κοινόχρηστου χώρου στην Αταλάντη (διασταύρωση οδών Καλλιδρόμου και Θεμιστοκλέους).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 20/163/1988 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

8. Την αριθμ. 9033/88/6.3.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθμ. 35/3.4.89 (θέμα 2ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85/ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11. Το αρ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) Π.Δ., αποφασίζουμε:

Αίρουμε την έννοια του κοινόχρηστου χώρου στην Αταλάντη για τμήμα παλαιάς Δημοτικής και μη εγκεκριμένης από το σχέδιο οδού στη διασταύρωση των οδών Καλλιδρόμου και Θεμιστοκλέους. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί μαζί με διάγραμμα στο πίνακα αναικοινώσεων της υπηρεσίας μας επί δέκα πέντε ημέρες.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Δ12 δ/0/31551 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Νικηταρά μέχρι την οδό Παλ. Καβάλας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 7/89 όπως ανασυντάχθηκε η Π.Α. 14/88.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 22.2.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 3/10.1.89 του Μον. Πρωτοδ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Νικηταρά μέχρι την οδό Παλ. Καβάλας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού. 7/89 όπως ανασυντάχθηκε η Π.Α. 14/88.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 207/19.4.89 για συνολικό ποσό 92.067/590.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

1. Σπαντιδάκη Γεωργίου (ιδ. 1) (283.840 δρχ.)
2. Σπαντιδάκη Γεωργίου (ιδ. 2) (121.500 δρχ.)
3. MOBIL (216.600 δρχ.)

4. Ατζάμπου Αναστασίου, Ατζάμπου Δημητρίου και Ανδριανής Μανάρα (5.640.900 δρχ.)

5. Ατζάμπου Δημητρίου (5.935.000 δρχ.)

6. Ατζάμπου Δημητρίου, Ατζάμπου Σπύρου, Γκάτση Ελένης, Γκίκα Σοφία (6.585.000 δρχ.)

7. Τζαβέλλα Ιωάννη (7.764.750 δρχ.) και

8. Ατζάμπου Γεωργίου, Ατζάμπου Φιλίππου, Ατζάμπου Ανδρέα Ατζάμπου Ευθυμίας (65.520.000 δρχ.).

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ